

## L'application d'un principe de non concurrence, condition de la pérennité des projets

Le concept d'accueil et d'hébergement des étudiants à la ferme tel qu'il est porté par le CAMPUS Vert et rédigé dans son cahier des charges, est un projet collectif, qui prévoit en outre des outils et une logistique commune à tous les projets.



Ils garantissent un taux de remplissage des studios optimum et de bonnes relations entre agriculteurs au sein du réseau. Ils sont les suivants :

- \*une charte de qualité commune à tous les membres du réseau,
- \*une centrale de réservation qui permet de réguler l'offre et la demande, et de dresser une situation statistique de la demande, par territoire et par période,
- \*une promotion collective sous l'appellation unique : CAMPUS Vert,
- \*des outils de location identiques pour tous les adhérents (contrats, états des lieux, etc....),
- \*une grille de loyers commune aux adhérents d'un même territoire et adaptée au marché locatif local.



La mise en place de ces outils est une condition sine qua non de l'égalité des chances de réussite des projets et de leur pérennité.



### L' Accueil et l'Hébergement des étudiants à la Ferme

*Le logement dépaysant !*

### Fédération des Associations des Fermes d'Accueil en Chambres d'étudiants

431755966 00022

Tél : 03.20.29.43.68

Email : [contact@campusvert.com](mailto:contact@campusvert.com)

Site : [www.campusvert.com](http://www.campusvert.com)



L'accueil et l'hébergement  
des étudiants à la campagne



*L'alternative au logement en ville*

Fédération des Associations  
des Fermes d'Accueil  
en Chambres d'étudiants

Site internet : [campusvert.com](http://campusvert.com)





## AGRICULTEURS

### ÉTUDIANTS :

Deux mondes qui n'ont à priori rien à partager. Et pourtant, au-delà des apparences, le CAMPUS Vert\*, Fédération des Associations des Fermes d'Accueil en Chambres d'étudiants, a imaginé et mis en œuvre un concept où chacun d'eux trouve sa place.

En aménageant des studios dans d'anciens bâtiments de leurs corps de ferme, les premiers maintiennent et valorisent leur patrimoine, offrent aux seconds des conditions de vie et de travail de qualité et participent, par la même occasion, au désengorgement du marché locatif urbain, tout en apportant un dynamisme supplémentaire aux territoires périurbains.

En 1995, trois agriculteurs de la région de Béthune (Pas-de-Calais) se sont lancés dans l'aventure. Aujourd'hui en Région Hauts-de-France, ils sont plus de 120 agriculteurs à proposer, à plus de 500 étudiants, l'atout réussite : un studio coquet, dans un cadre soigné et un climat convivial, propice aux études. Les objectifs de développement fixés sont en passe d'être atteints.

La large médiatisation du concept a permis à des structures aussi nombreuses que diverses de trouver un intérêt à développer ce concept sur leurs territoires. La méthode de travail du CAMPUS Vert a été mise à l'épreuve. Les outils créés ont été expérimentés. Ils rendent le concept transposable à d'autres territoires en France.

Des agriculteurs de Bretagne et d'Île-de-France s'engagent dans la démarche. Le processus de l'essaimage national du concept « CAMPUS Vert » est enclenché.

La coopération internationale sur le thème du périurbain n'est, pourquoi pas, à envisager !

(\* ) marque déposée à l'INPI

## PRÉSENTATION du Concept

**Originalité, innovation et unanimité  
dans un même concept**



### L'association d'agriculteurs et d'étudiants pour résoudre un problème urbain

La crise du logement en ville est un thème récurrent, à tel point même qu'il en devient banal. Pourtant ce phénomène touche toutes les catégories de la population : ménages, jeunes salariés, demandeur d'emploi, personnes âgées... Les étudiants n'y échappent pas. La pénurie de logement a laissé s'installer des pratiques locatives exagérées, parfois discriminatoires.

Comment solutionner ce problème ? La construction de logements neufs en ville apparaît comme la seule réponse. Ce qui revient, encore et toujours à rechercher en ville les remèdes aux maux des villes.

S'il est un reproche que l'on peut faire aux politiques urbaines, dans le domaine du logement étudiant, c'est sans conteste celui du manque d'ouverture. Ces réflexions, n'intègrent pas en effet de nouvelles données : un taux de motorisation croissant des étudiants, des exigences accrues en terme de qualité de vie et de travail.

Contrairement aux idées reçues, les lieux de formation (universités, facultés supérieures, entreprises...) sont plus souvent à la périphérie des villes.

De ce fait, le logement à la ferme est parfois mieux adapté en matière de proximité.

Toutefois pour palier aux problèmes de déplacement, l'association Campus vert développe, par le biais de sa centrale

de réservation, la possibilité de pratiquer le covoiturage.

Parallèlement, les territoires ruraux périurbains sont riches d'un patrimoine bâti de qualité, mais menacé par l'évolution des pratiques agricoles.

Ce sont ces deux mondes -AGRICOLE et ÉTUDIANT- que le CAMPUS Vert a voulu réunir autour du concept d'accueil et d'hébergement d'étudiants à la ferme. Un projet gagnant/gagnant que l'on soit logeur ou logé !!

### Le seul projet collectif à vocation sociale, de ce type en France

La nature du concept constitue une première originalité. La seconde réside dans son aspect collectif. A l'heure actuelle, il n'existe pas en France d'autres réseaux ayant la même vocation et la même organisation.

**C'est également le seul réseau agricole qui propose du logement social (loyers modérés) financé par des propriétaires privés.**

Certes, des initiatives indépendantes voient le jour, sur des secteurs particuliers, dès lors qu'une conjoncture favorable apparaît. Mais quelles sont leurs perspectives d'avenir ? Ces projets, individuels, sont soumis aux fluctuations conjoncturelles et ne présentent aucune garantie de pérennité.

Le travail des agriculteurs en commun et leur regroupement au sein d'un réseau est une nécessité pour :

- déployer des moyens techniques et financiers,
- gérer le développement des projets,
- acquérir une image et se faire reconnaître,

Elle garantit une inscription dans le temps.

